



# 75. HAUPTVERSAMMLUNG



Tischmesse  
ab 13.30 Uhr

**SAMSTAG 11. APRIL 2026 UM 15 UHR**

**RESTAURANT GRÜNE GANS  
IM TIERPARK GOLDAU**

## GRUSSWORT UND EINLADUNG

Liebe Mitglieder,

anlässlich des 75-jährigen Bestehens unseres Hauswarte Fachverbands Innerschweiz möchte ich Ihnen allen herzlich danken. In diesen 75 Jahren haben wir gemeinsam viel erreicht und die Interessen unserer Branche erfolgreich vertreten.

Ihr Engagement und Ihre Professionalität sind entscheidend für die fortwährende Entwicklung unseres Verbands. Auch wenn wir dieses Jubiläum nicht mit einer Feier begangen haben, möchte ich die Gelegenheit nutzen, um auf die Bedeutung unseres gemeinsamen Schaffens hinzuweisen.

In der Zukunft stehen wir vor neuen Herausforderungen, die wir mit Entschlossenheit und Zusammenarbeit bewältigen können. Lassen Sie uns weiterhin gemeinsam an der Weiterentwicklung unserer Profession arbeiten und hohe Standards setzen.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen und Ihre Unterstützung.

Herzliche Grüsse

Damian Mettler

Präsident Hauswarte Fachverband Innerschweiz  
mit Vorstand



**ARTLUX**

**ARTLUX AG**  
Wiggermatte 6  
6260 Reiden  
Tel 062 758 35 66  
[www.artlux.ch](http://www.artlux.ch)

Schlaf und Liegeberatung

# WICHTIGES AUF EINEN BLICK

Zur 75. Hauptversammlung HFI in Goldau

Datum: Samstag 11. April 2026

Ort: Rest. Grüne Gans im Tierpark Goldau, Parkstr. 42, 6410 Goldau

Zeit: ab 13.30 Uhr Tischmesse

15.00 Uhr Hauptversammlung

Kosten Bankett Fr. 30.00 (inkl. Eintritt in Tierpark, gültig ganztags)

Bankettkarte: bitte bei der Eingangskontrolle vor der Versammlung lösen

An-/Abmeldung: bis Sonntag 05. April 2026

per Homepage [www.hfins.ch/hv-anmeldung](http://www.hfins.ch/hv-anmeldung)

(wer kein Internetzugang hat):

Telefon an Damian Mettler: 079 354 62 41

Hinweise zur An-/Abmeldung:

- Anmelden entweder MIT oder OHNE Bankett
- Bei Zweitmitgliedschaften bitte zuerst Person 1 und anschliessend Person 2 (Partnerin/Partner) ausfüllen
- Entschuldigungen bitte auch per Homepage



**URIMAT.**  
Swiss quality – since 1998.

Riecht ihr  
Ablauf nach  
Kanalisation?

Mehr erfahren Sie unter:  
[urimat.ch](http://urimat.ch)  
[green-drains.ch](http://green-drains.ch)

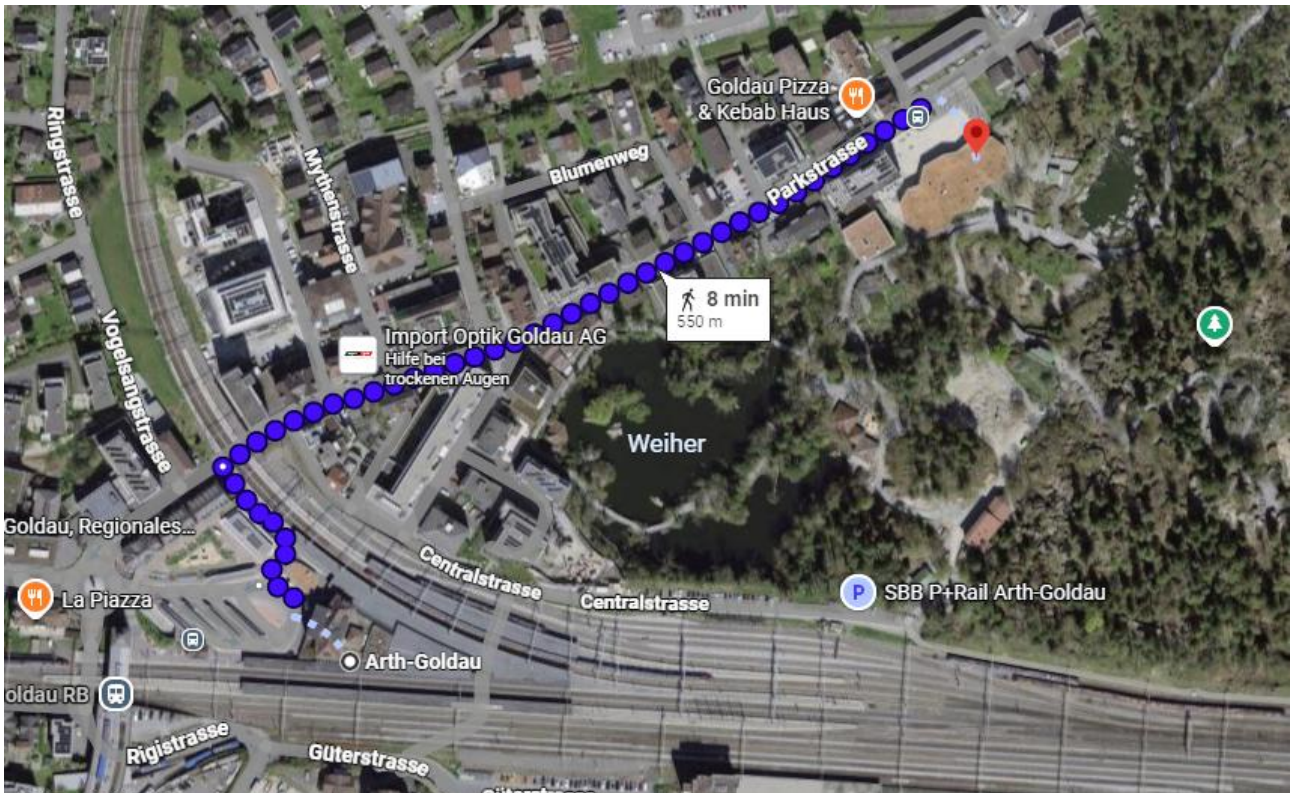
Jetzt profitieren!  
Rufen Sie uns an unter  
**055 251 52 30**  
für einen kostenlosen  
Besuch und Beratung  
vor Ort.

# WEGBESCHREIBUNG

## Mit ÖV

ab Bahnhof Goldau      **Bus B501** Richtung Arth, bis Tierpark

Fussmarsch ca. 10 min (550 m)



## per Auto:

ab Autobahnausfahrt 38 Goldau:

950 m auf Gotthardstrasse (Richtung Arth-Goldau) folgen

rechts abbiegen 220 m Bahnhofstrasse folgen

im Kreisverkehr dritte Ausfahrt nehmen weiter auf Parkstrasse

Adresse für Navi: Parkstrasse 42, 6410 Goldau



★ ★ ★ ★ ★  
**BÜHLMANN FENNER AG**

Ebikonerstrasse 75 ■ 6043 Adligenswil  
Telefon 041 259 10 40 ■ Fax 041 259 10 80  
best@buehlfen.ch ■ www.buehlfen.ch



Ihr Partner für  
hygienische Papiere und  
Verbrauchsartikel aus  
der Region.



- Toilettenpapier
- Handtücher
- Kehrachtsäcke
- Servietten
- Haushaltsrollen
- Tischset
- Frischhaltefolien

und vieles mehr.



## Traktanden

zur 75. Ordentlichen Hauptversammlung am Samstag 11. April 2026  
Rest. Grüne Gans im Tierpark in Goldau

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmzähler
3. Protokoll der 74. Hauptversammlung 2025 in Oberdorf bei Stans
4. Mutationen 2025
5. Jahresbericht 2025 des Präsidenten
6. Jahresrechnung 2025 und Revisorenbericht
7. Festsetzung Jahresbeitrag 2026
8. Budget 2026
9. Wahlen
  - a) Neuwahl Kassenführerin (Natascha Franssen)
  - b) Neuwahl Kassenrevisor
  - c) Wiederwahl Valentin Bamert (Aktuar/Vizepräsident)
10. Jahresprogramm 2026
  - a) Kurse
  - b) Jassen / Kegeln / Dart
11. Behandlung von Anträgen des Vorstandes und der Mitglieder
12. Wahl des Ortes der nächsten Hauptversammlung
13. Ehrungen 2026
14. Mitteilung und allgemeine Umfrage

# PROTOKOLL DER 74. HAUPTVERSAMMLUNG 2025

Samstag, 03.05.2025, Mehrzweckhalle Oberdorf bei Stans

Vorstand: Präsident Damian Mettler, Mutation Valentin Bamert,  
Kassierin ad Interim Nadine Mettler, Aktuarin Irène Kälin-Steiner,  
Weiterbildung Ueli Wicki

Protokoll: Irène Kälin-Steiner

Stimmberechtigte: 41

Absolutes Mehr: 22

## Traktanden:

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der 73. Hauptversammlung 2024 in Zug
4. Mutationen 2024
5. Jahresbericht 2024 des Präsidenten
6. Jahresrechnung 2024 und Revisorenbericht
7. Festsetzung des Jahresbeitrages 2025
8. Budget 2025
9. Wahlen
  - a) Neuwahl Kassenrevisor Rony Betschart
  - b) Neuwahl Reto Hintermann
  - c) Wiederwahl Damian Mettler, Präsident
  - d) Wiederwahl Ueli Wicki, Medienverantwortlicher
- 10 Jahresprogramm 2025
  - a) Kurse
  - b) Sommer-Hock
  - c) Jassen / Kegeln / Dart
11. Anträge
- 12 Wahl des Ortes der nächsten Hauptversammlung
13. Ehrungen 2025
14. Mitteilungen und allgemeine Umfrage

# PROTOKOLL DER 74. HAUPTVERSAMMLUNG 2025

## 1. Begrüssung

Der Präsident Damian Mettler begrüsst alle anwesenden Kolleginnen und Kollegen, Ehrenmitglieder und Gäste zur 74. Hauptversammlung im Mehrzwecksaal der Schule Oberdorf bei Stans.

Die Einladung zur 74. Hauptversammlung wurde den Mitgliedern fristgerecht per Mail zugestellt und auf der Homepage aufgeschaltet.

Aus den Nachbarverbänden sind keine Delegationen anwesend.

Der Präsident des Schweizerischen Fachverband der Hauswarte SFH, Michi Raich, hat sich entschuldigt.

Ein grosses Dankeschön an die Firmenvertreter und Sponsoren für die grosszügigen Spenden.

Folgende Firmen sind mit einem Ausstellertisch vertreten:

Arthur Weber AG, Hako Schweiz AG, Knobel Schuleinrichtungen AG, Wetrok AG, Wabool Produkte AG, PAG TECH AG, RESTCLEAN AG, INNOTECH<sup>®</sup>GmbH, Bühlmann Fenner AG, Satech Produkte GmbH,

Damian Mettler teilt mit, dass an der HV fotografiert wird. Die Bilder werden auf der Homepage und im HauswartMagazin freigeschaltet. Wer auf den Bildern nicht erkennbar sein möchte, soll dies an der heutigen Versammlung melden.

Es wird keine Änderungen der Traktandenliste gewünscht.

## 2. Wahl der Stimmzähler

*Als Stimmzähler werden Markus Widmer und René Bünter einstimmig gewählt.*

## 3. Protokoll der 72. Hauptversammlung 2023 in Immensee

Das Protokoll ist im Online verschickten Einladungsheft abgedruckt. Es wird folgende Richtigstellung gewünscht. Bei Traktandum 6 bedankt sich Bruno Arnold bei Hanspeter Gisler. Nicht wie irrtümlich geschrieben Bruno Holdener.

*Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und der Aktuarin Irène Kälin-Steiner mit einem Applaus verdankt.*

# PROTOKOLL DER 74. HAUPTVERSAMMLUNG 2025

## 4. Mutationen 2024

Die Liste des Mutationsführers Valentin Bamert zeigt einen Bestand per 31. Dezember 2024 von 189 Mitgliedern.

Er verzeichnet im vergangenen Verbandsjahr 14 Austritte und 4 Neueintritte. Die verzeichneten Austritte sind vorwiegend durch den Eintritt in die Pension erfolgt.

Valentin Bamert bittet die Mitglieder, Adressänderungen, neue Telefonnummern oder E-Mailadressen via Homepage zu melden.

Es können sich auch Neumitglieder per Homepage anmelden.

### Eintritte 2024

Franssen Natascha, Horgen

Bünter René, Zug

Tushi Leonard, Goldau

Widmer Markus, Erstfeld

### Verstorbene 2024

Walker Sepp, Altdorf

Immoos Ida Morschach

Die Versammlung gedenkt in einer Schweigeminute den Verstorbenen.

## 5. Jahresbericht 2024 des Präsidenten

Der Präsident trägt seinen Jahresbericht wie folgt vor:

Liebe Kolleginnen und Kollegen

Ein ereignisreiches Jahr neigt sich dem Ende zu. Ich darf mit Stolz und Dankbarkeit auf die vergangenen Monate zurückblicken. Der Hauswarte Fachverband Innerschweiz konnte trotz einigen Herausforderungen ein aktives Vereinsjahr gestalten und wichtige Themen anpacken.

# PROTOKOLL DER 74. HAUPTVERSAMMLUNG 2025

## Aktueller Personalmangel

Ein zentrales Thema, das uns alle betrifft, ist der zunehmende Personalmangel in unserem Berufsfeld. Viele Institutionen haben Mühe qualifiziertes Fachpersonal zu finden. Eine Entwicklung, die sich leider auch im kommenden Jahr nicht entschärfen dürfte. Wir setzen uns weiterhin für bessere Arbeitsbedingungen, gezielte Aus- und Weiterbildungen sowie eine stärkere öffentliche Anerkennung unseres Berufsstandes ein. Nur gemeinsam können wir diese Herausforderung meistern.

Unser erster Sommer-Hock, der eigentlich seinem Namen alle Ehre machen sollte, wurde vom Wetter etwas ausgebremst, kalt und regnerisch war es. Doch echte Hauswarte lassen sich davon nicht unterkriegen! In bewährter Manier rückten wir zusammen, machten es uns im Werkhof Küssnacht gemütlich und genossen einen geselligen Abend in bester Stimmung.

Der Spielplausch im Chlösterli mit Kegeln und Dart und weiteren Spielgeräten war ein gelungener Nachmittag.

Es wurde mit vollem Einsatz gespielt, viel gelacht und bei einem feinen Nachtessen das Zusammensein gefeiert.

Eine besondere Freude war es, dass auch unsere jungen Gäste – Lisa, Dean, Nando und Dario – mit von der Partie waren. Die Kinder brachten Leben in die Runde und zeigen: Der Nachwuchs ist schon mittendrin statt nur dabei!

Einen Dank an Irene Kälin für die Organisation des Anlasses.

Ich freue mich mit euch auf ein neues Verbandsjahr.

Im Mai 2025, Damian Mettler, Präsident

Der Vizepräsident Valentin Bamert bedankt sich bei Damian Mettler für den Jahresbericht.

*Die Versammlung genehmigt den Jahresbericht und verdankt ihn ebenfalls mit einem grossen Applaus.*

# PROTOKOLL DER 74. HAUPTVERSAMMLUNG 2025

## 6. Jahresrechnung 2024 und Revisorenbericht

Die Rechnung im Detail ist im Einladungsheft auf den Seiten 14/15 abgedruckt. Die Jahresrechnung per 31.12.2024 schliesst mit einer Vermögenabnahme von Fr. 1'904.80 ab. Bei einem Aufwand von Fr. 27'820.95 und einem Ertrag von Fr. 25'916.15.

Vermögen am 31.12.2023:	Fr. 26'344.95
Vermögen am 31.12.2024:	Fr. 24'440.15
Vermögensabnahme:	Fr. -1'904.80

Bruno Arnold und Lorenz Durrer haben die Rechnung am 30. Januar 2024 geprüft. Die Rechnungen stimmen mit den Einträgen im Journal und die ausgewiesenen Vermögenswerte mit den Bankauszügen überein.

Die Revisoren bedanken sich bei Nadine Mettler für die saubere Rechnungsführung sowie dem gesamten Vorstand, vorab dem Präsidenten Damian Mettler, für die geleistete Arbeit im vergangenen Geschäftsjahr.

Die Revisoren stellen den Antrag, die Jahresrechnung 2024 an der Versammlung anzunehmen und dem Kassier Entlastung zu erteilen.

## 7. Festsetzung des Jahresbeitrages 2025

Der Vorstand schlägt vor, den Jahresbeitrag unverändert zu belassen:

Aktivmitglieder mit Rechtsschutzversicherung	Fr. 76.80
Partnerin/Partner	Fr. 20.00
Pensionierte	Fr. 30.00
Partnerin/ Partner Pensionierte	Fr. 20.00

Der Vorstand bittet die Mitglieder, welche in Pension gehen, dies dem Kassier/ Mutationsführer zu melden. Damit der Status angepasst werden kann.

*Der Jahresbeitrag 2025 wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.*

# PROTOKOLL DER 74. HAUPTVERSAMMLUNG 2025

## 8. Budget 2025

Nadine Mettler erläutert das im Einladungsheft abgedruckte Budget.

Im Speziellen wurden zusätzliche Kosten für die externe Kassenführung budgetiert und einen kleinen Betrag für einen Event, der im Sommer in Küsnacht stattfinden soll.

Das Budget wird mit einem Ertrag von Fr. 40.00 vorgelegt.

Dies resultiert aus dem vorgeschlagenen Budget von Fr. 28'200 Einnahmen und Fr. 28'160 Ausgaben.

*Das Budget 2025 wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.*

## 9. Wahlen

a) Neuwahl Kassenrevisor/in

Rony Betschart von Morschach stellt sich als neuen Kassenrevisor zur Verfügung.

*Er wird von der Versammlung einstimmig gewählt.*

b) Neuwahl Reto Hintermann (Kurswesen)

Im Einladungsheft, Seite 17, hat Reto Hintermann aus Zug seine Person und seinen beruflichen Werdegang vorgestellt.

*Reto Hintermann wird einstimmig von der Versammlung in den Vorstand gewählt.*

c) Wiederwahl des Präsidenten Damian Mettler

d) Wiederwahl von Ueli Wicki als Medienverantwortlichen

*Die Versammlung wählt einstimmig Damian Mettler und Ueli Wicki für weitere 2 Jahre in den Vorstand.*

Damian Mettler bedankt sich bei den Gewählten, dass Sie sich für die Ämter zur Verfügung stellen.

# PROTOKOLL DER 74. HAUPTVERSAMMLUNG 2025

Für das Kassier Amt konnte bis heute keinen Nachfolger aus den Reihen der Verbandsmitgliedern gefunden werden.

Der Vorstand hat die Ressorts etwas optimiert und angepasst. Der Kassier wird auch die Mutationen vornehmen und neu gibt es einen Medienverantwortlichen, damit der HFI auch auf den Sozial-Media-Plattformen präsent ist.

Die aktuelle Ressortverteilung:

**Präsident**, Damian Mettler Küssnacht

**Vizepräsident / Aktuar**, Valentin Bamert, Unterägeri

**Medienverantwortlicher**, Ueli Wicki, Küssnacht

**Kurse**, Reto Hintermann, Zug

**Kasse / Mutationen**, bis Dezember 2025, Nadine Mettler Küssnacht

Nach einer kurzen Pause wird den Mitgliedern das Jahresprogramm vorgestellt, in der Hoffnung es nehmen sich viele Berufskollegen und Kolleginnen die Zeit an den Anlässen und Kursen teilzunehmen.

## 10. Jahresprogramm 2025

### a) Kurse

Ueli Wicki hat für das Jahr 2025 interessante Kurse zusammengestellt

Kurzentschlossene können sich noch anmelden für den Kurs bei der Firma Tecton in Neuendorf für den 21. Mai 2025. Da wird im Kurs Roofing – Basics, Grundwissen rund ums Dach vermittelt.

Der Top- Referent Kilian D. Grütter leitet den Kurs „Kommunikation Chat GPT für Hauswarte“ am 4. Juni 2025 sowie den Kurs am 19. November 2025 „Lernen von Asterix und Obelix“

Die Kurse sind auch eine gute Gelegenheit für alle, neue Inputs für den Berufsalltag oder den Austausch zwischen Berufskollegen zu holen.

Infos und Anmeldung auf der Homepage [www.hfins.ch](http://www.hfins.ch).

# PROTOKOLL DER 74. HAUPTVERSAMMLUNG 2025

## **b) Sommer-Hock**

Damian Mettler erläutert kurz die Idee des Sommer Hocks.

Es soll ein gemütlicher Nachmittag unter Berufskolleginnen und Berufskollegen mit Familienmitgliedern werden. Für Essen und Getränke ist gesorgt.

Der Sommerhock findet am 31. Mai 2025 in der Hohlen Gasse Küssnacht statt.

Wir hoffen auf besseres Wetterglück in diesem Jahr. Die Anmeldung wird auf der Homepage aufgeschaltet.

## **c) Jassen / Kegeln / Dart**

Irène Kälin-Steiner blickt kurz auf den gelungenen Spielplausch vom November 2024 zurück. Es war ein gelungener Nachmittag mit Kegeln und Dart, die Jassrunde fand mangels Teilnehmer nicht statt. Die Lokalitäten, der Retroraum im Altersheim Chlösteli in Unterägeri ist noch mit etlichen anderen Spielgeräten ausgerüstet, welche während des Spielnachmittags benützt werden dürfen.

Den Bericht, die Rangliste und die Fotos zu diesem Anlass sind auf der Homepage [www.hfins.ch](http://www.hfins.ch) aufgeschaltet.

Der nächste Spielplausch findet am Samstag, 20. September 2025 in Unterägeri statt. Die Einladungen für den Spielplausch werden nur noch per Mail verschickt.

Die Anmeldung erfolgt über die Homepage oder telefonisch.

Irène Kälin-Steiner bittet die Anwesenden sich zu melden, falls jemand eine Einladung des Spielplauschs in Papierform (per Post) wünscht.

## **11. Anträge**

Es sind keine Anträge von den Mitgliedern eingegangen.

Damian Mettler stellt im Namen des Vorstandes den Antrag an Irène Kälin die Ehrenmitgliedschaft für die 10 Jahre Vorstandsarbeit zu verleihen. Irène Kälin hat per HV 2025 aus gesundheitlichen Gründen die Demission eingereicht.

*Die Versammlung stimmt einstimmig dem Antrag zu und verleiht Irene Kälin die Ehrenmitgliedschaft*

# PROTOKOLL DER 74. HAUPTVERSAMMLUNG 2025

In dem, von Valentin Bamert vorgetragenen Laudatio in Reimform, wurde das Engagement der letzten 10 Jahre von Irène Kälin gewürdigt.

Damian Mettler verdankt die Arbeit mit einem farbenfrohen Blumenstrauss.

## 12. Wahl des Ortes der nächsten Hauptversammlung 2026

Turnusgemäss wird die nächste Hauptversammlung im Kanton Uri stattfinden. Noch hat sich kein OK bereit erklärt den Anlass durchzuführen. Der Vorstand wird immer Hand bieten und mithelfen, wo Hilfe nötig ist.

## 13. Ehrungen 2025

40 Jahre Mitgliedschaft	Klara und Martin Zraggen, Erstfeld
35 Jahre Mitgliedschaft	Toni Christen, Andermatt Marie-Theres und Arnold Herrmann, Sarnen
30 Jahre Mitgliedschaft	Daniel Horat, Lauerz Anton Suter, Steinen
25 Jahre Mitgliedschaft	Kurt Gnos, Erstfeld

Die anwesenden Jubilare konnten ein Präsent entgegennehmen.

## 14. Mitteilungen und allgemeine Umfrage

- Kassier Nadine Mettler teilt mit, dass das Bankkonto des HFI nun bei der Schwyzer Kantonalbank ist.
- Damian Mettler startet nochmals den Aufruf, dass der HFI auf Ende 2025 einen neuen Kassier braucht. Die gründliche Einführung ins Amt ist gewährleistet.
- Irène Kälin bedankt sich herzlich bei Ihren Vorstandskollegen, für die gute Zusammenarbeit, den fachlichen Austausch unter Berufskollegen und nicht zuletzt für die gemütlichen Stunden, vor und nach den Vorstandssitzungen. Irène Kälin überreicht ein „Freienbacher – Sünneli“ und wünscht dem ganzen Vorstand weiterhin einen guten Zusammenhalt, viel Kraft und Ausdauer fürs weitere Schaffen für den HFI.

# PROTOKOLL DER 74. HAUPTVERSAMMLUNG 2025

Nach dem offiziellen Teil konnten sich alle beim Apéro austauschen.

Das feine Nachtessen, Mostsuppe, Fleischvogel, Kartoffelstock und Rüepli und zum Dessert Schwarzwälderschnitte, wurde vom Vorstand serviert.

In diesem Jahr konnten die Tombolapreise von den Gewinnern selber am Gabentisch ausgewählt werden.

Ein herzliches Dankeschön an das Organisationsteam Hanspeter Gisler, Lorenz Durrer und ihren Helfern.

Der Vorstand bedankt sich bei Allen, die den Anlass besucht haben und sich aktiv am Verbandsgeschehen beteiligen.

Pfäffikon im Mai 2025

Irène Kälin-Steiner,  
Aktuarin HFI

# Über mich



*Natascha Franzsen*

Nach meinem Studium der Betriebswirtschaft mit Schwerpunkt Immobilien in Mannheim konnte ich in verschiedenen Bereichen der Immobilienwirtschaft wertvolle Erfahrungen sammeln.

Berufliche Stationen in der Schweiz waren das kaufmännische Facility Management bei der Stadt Wädenswil sowie seit 2022 meine Tätigkeit als Liegenschaftsverwalterin der Gemeinde Feusisberg. Meine Stärke liegt darin, auch in herausfordernden Situationen einen kühlen Kopf zu bewahren und lösungsorientiert zu handeln.



Alter 48 Jahre

2 Kinder

Hobbies: Garten, Tanzen, Natur, Freunde

Nationalität: Deutsch

wohnt seit 2009 in Horgen

# MUTATIONEN 2025 / EHRUNGEN 2026

## Mutationen 2025

Total Mitglieder            175

Eintritte                      4

Austritte                      2

### Eintritte

Schuler Oliver, Steinen

Züger Bruno, Goldau

Both Bernarda, Cham

Waser David, Stans

Fikak Omer, Zug

### Verstorben

keine Meldungen

## Ehrungen 2026

### 40 Jahre Mitgliedschaft

Bucheli Franz, Hünenberg

Bucheli Anna, Hünenberg

Gamma Bernhard, Göschenen

Imhof Josef, Altdorf

### 25 Jahre Mitgliedschaft

Elsener Othmar, Allenwinden

Küttel Herbert, Gersau

Küttel Susanne, Gersau

Rölly Anton, Neuheim

Rölly Manuela, Neuheim

### 30 Jahre Mitgliedschaft

Rinderli Urs, Cham

Rinderli Corinne, Cham

Hungener Karl, Unterägeri

# VORSTAND

## Vorstand 2026/2027

<b>Präsident</b>	<b>Damian Mettler</b> Grepperstr. 78, 6403 Küssnacht a.R. <a href="mailto:praesident@hfins.ch">praesident@hfins.ch</a>	079 354 62 41
<b>Aktuar</b> <b>Vize-Präsident</b>	<b>Valentin Bamert</b> Bühlstrasse 30b, 6314 Unterägeri <a href="mailto:aktuar@hfins.ch">aktuar@hfins.ch</a>	079 218 53 04
<b>Medien</b>	<b>Ueli Wicki</b> Oberdorf 52, 6403 Küssnacht a.R. <a href="mailto:medien@hfins.ch">medien@hfins.ch</a>	079 362 75 96
<b>Kasse</b> <b>Mutationen</b>	<b>Natascha Franssen</b> (nach Wahl an HV 2026) <a href="mailto:kasse@hfins.ch">kasse@hfins.ch</a>	
<b>Kurswesen</b>	<b>Reto Hintermann</b> Aegeristrasse 9, 6300 Zug <a href="mailto:weiterbildung@hfins.ch">weiterbildung@hfins.ch</a>	079 910 76 84



# KURSE

Kurs **Grundlagenseminar ChatGPT & KI für Hauswarte  
Kommunikation + Organisation leicht gemacht**

Datum: **Di 17. März 2026** von 08.30 bis 17.00 Uhr

Leitung: Kilian D. Grütter

Ort: See- und Seminarhotel FloraAlpina AG, Schibernstr. 2, Vitznau

mehr Details: auf nachfolgenden Seiten und [www.hfins.ch/kurse](http://www.hfins.ch/kurse)

Anmeldung: [www.hfins.ch/kurse](http://www.hfins.ch/kurse)

---

Kurs **ChatGPT & KI für fortgeschrittene Hauswarte**

Datum: **Di 09. Juni 2026** von 08.30 bis 17.00 Uhr

Leitung: Kilian D. Grütter

Ort: See- und Seminarhotel FloraAlpina AG, Schibernstr. 2, Vitznau

mehr Details: auf nachfolgenden Seiten und [www.hfins.ch/kurse](http://www.hfins.ch/kurse)

Anmeldung: [www.hfins.ch/kurse](http://www.hfins.ch/kurse)

---

Kurs **Mit schwierigen Menschen umgehen**

**Deeskalation für Hauswarte**

Datum: **Do 18. Juni 2026** von 08.30 bis 16.30 Uhr

Leitung: Kilian D. Grütter

Ort: See- und Seminarhotel FloraAlpina AG, Schibernstr. 2, Vitznau

mehr Details: auf nachfolgenden Seiten und [www.hfins.ch/kurse](http://www.hfins.ch/kurse)

Anmeldung: [www.hfins.ch/kurse](http://www.hfins.ch/kurse)

Kurs **LeaderSHIP – Leaders in ExchangeMaritime**  
**Denkangebote für eine moderne Führung**

Datum: **Do 16. + Fr 17. September 2026** von 08.30 bis 16.30 Uhr

Leitung: Vizeadmiral aD. Frank Lenski & Kilian D. Grütter

Ort: Bildungshaus Mattli, Mattlistrasse 10, 6443 Morschach

mehr Details: auf nachfolgenden Seiten und [www.hfins.ch/kurse](http://www.hfins.ch/kurse)  
Anmeldung: [www.hfins.ch/kurse](http://www.hfins.ch/kurse)

---

Kurs **Zeitmanagement und Selbstorganisation**  
**So bleibt der Alltag im Griff**

Datum: **Mo 16. November 2026** von 08.30 bis 16.30 Uhr

Leitung: Kilian D. Grütter

Ort: See- und Seminarhotel FloraAlpina AG, Schibernstr. 2, Vitznau

mehr Details: auf nachfolgenden Seiten und [www.hfins.ch/kurse](http://www.hfins.ch/kurse)  
Anmeldung: [www.hfins.ch/kurse](http://www.hfins.ch/kurse)

---





## Teil 2: ChatGPT & KI für fortgeschrittene Hauswarte



**Datum:** Di 09.06. 2026, 08:30-17.00 Uhr

**Ort:** Flora Alpina, Vitznau

**Referent:** lic.phil. Kilian D. Grütter, Inhaber und Geschäftsführer, dipl. Gymnasiallehrer und Executive MBA Universität Zürich, Dozent in der Führungsausbildung, Berater, Coach und Mediator

**Anmeldung:** <https://www.hfins.ch/kurse>

**Kosten:** CHF 590.00 inkl. Mittagessen, Apéro und Zwischenverpflegungen und Dokumentation

Du arbeitest bereits mit ChatGPT oder hast erste Erfahrungen mit KI-Tools gesammelt? In diesem Aufbau-seminar lernst Du, wie KI Deine Arbeit als Hauswart:in einfacher, schneller und kreativer machen kann. Im Seminar lernst Du ganz praktisch, wie Du ChatGPT und andere Tools gezielt im Alltag einsetzen kannst, z. B. für:

- **Reinigungs- und Wartungspläne verbessern**  
ChatGPT hilft Dir, klare Abläufe zu erstellen und Checklisten zu strukturieren.
- **Meldungen und Protokolle formulieren**  
Schreibe mit Hilfe von KI kurze, verständliche Berichte oder E-Mails.
- **Kommunikation mit Vorgesetzten, Schulen oder Heimleitungen erleichtern**  
Nutze Vorlagen für professionelle, einfache Antworten.
- **Komplizierte Aufgaben lösen**  
Lerne mit interessanten, iterativen Prompts der neuesten Generation komplizierte Fälle aus dem Hauswartalltag zu lösen.
- **Kreative Ideen für Aushänge, Plakate oder Anlässe finden**  
Mit Bild-KI gestaltest Du interessante Flyer, Schilder oder Infoblätter.

Du lernst, bessere Fragen an ChatGPT zu stellen (sogenanntes „Prompting“) und die Ergebnisse schrittweise zu verbessern. Dabei achten wir auch darauf, typische Fehler zu vermeiden und den Nutzen für den Hauswartalltag im Vordergrund zu halten. Am Ende des Tages nimmst Du **eigene Text- und Prompthilfen** mit, die Du direkt im Alltag nutzen kannst.

Kurze Demos zeigen Dir auch nützliche Tools wie:

- **Perplexity.ai** für gezielte Recherchen (z. B. Sicherheitsvorschriften)
- **Suno.ai** für Musik oder Ansagen bei Hausfesten oder Veranstaltungen

### Dein Nutzen:

- Du sparst Zeit bei Routineaufgaben
- Du verbesserst Deine Kommunikation
- Du entdeckst neue kreative Möglichkeiten
- Du verstehst, wie KI Dich unterstützt, nicht ersetzen, kann

**Zielgruppe:** Hauswarte, technische Mitarbeitende, Verantwortliche für Unterhalt und Reinigung mit Grundkenntnissen in ChatGPT oder KI.

Anmeldefrist 08.05.2026



HAUSWARTE-FACHVERBAND

INNERSCHWEIZ

www.hfins.ch

**Mit schwierigen Menschen umgehen. Erfolgreiche Deeskalation für Hauswarte**



**Datum:** Do 18.06. 2026, 08:30-16.30 Uhr

**Ort:** Flora Alpina, Vitznau

**Referent:** lic.phil. Kilian D. Grütter, Inhaber und Geschäftsführer, dipl. Gymnasiallehrer und Executive MBA Universität Zürich, Dozent in der Führungsausbildung, Berater, Coach und Mediator

**Anmeldung:** <https://www.hfins.ch/kurse>

**Kosten:** CHF 590.00 inkl. Mittagessen, Apéro und Zwischenverpflegungen und Dokumentation

**Wenn der Schulhof zum Spannungsfeld wird. Wenn Gespräche mit dem Chef der Verwaltung zur Herausforderung werden. Wenn ein Gespräch plötzlich kippt.**

Hauswarte stehen täglich an vorderster Front: zwischen Eltern und Lehrpersonen, zwischen Verwaltung und Öffentlichkeit, zwischen Emotion und Verantwortung. Dieses Seminar richtet sich genau an diese Realität. In diesem praxisnahen und interaktiven Weiterbildungstag lernst Du, schwierige Situationen souverän zu meistern, Konflikte frühzeitig zu entschärfen und auch in angespannten Momenten ruhig, klar und professionell zu bleiben.

**Was Dich erwartet**

- **Typische Konfliktsituationen aus dem Hauswart-Alltag**  
Von aggressiven Eltern bis zu respektlosen Jugendlichen
- **Psychologie schwieriger Menschen**  
Warum eskalieren Situationen überhaupt?
- **Deeskalationswerkzeuge, die wirklich funktionieren**  
Sprache, Haltung, Körpersprache, innere Stabilität und gute Konfliktmanagement-Tools
- **Souveräne Kommunikation in heiklen Momenten**  
Klar, ruhig, wirksam
- **Grenzen setzen ohne Eskalation**  
Bestimmt bleiben, ohne Öl ins Feuer zu giessen

Alle Inhalte werden an konkreten Fallbeispielen aus Schul- und Verwaltungskontexten erarbeitet.

**Dein Nutzen**

- Mehr Sicherheit im Umgang mit schwierigen Personen
- Weniger Stress in konfliktreichen Situationen
- Mehr Ruhe, Klarheit und Kontrolle im Berufsalltag
- Stärkung der eigenen Rolle als professionelle Ansprechperson

**Methodik**

Kurze Inputs, reale Fallbeispiele, praktische Übungen, Reflexionen, kein Frontalunterricht, sondern Training für den echten Alltag.

**Zielgruppe:** Hauswarte, technische Mitarbeitende, Verantwortliche für Unterhalt und Reinigung

**Anmeldefrist:** Die Anmeldefrist ist Mittwoch den 13.05.2026



## **LeaderSHIP. Leaders in Exchange.**

### **Maritime Denkangebote für eine moderne Führung**



**Datum:** Do 16. und Fr 17.09.2026, 08:30-16.30

**Ort:** Bildungshaus Mattli, Morschach

**Referenten:** Vizeadmiral a.D. Frank Lenski und  
Kilian D. Grütter

**Anmeldung:** <https://www.hfins.ch/kurse>

**Kosten:** CHF 1350.00 für 2 Tage, inkl. Mittagessen, Apéro, Zwischenverpflegungen und Dokumentation

#### **Eine Führungspersönlichkeit, die Stürme kennt und Orientierung gibt.**

Vizeadmiral a.D. Frank Lenski hat über Jahrzehnte Verantwortung getragen, wo Entscheidungen teils auch sofort wirken: auf hoher See, an Land, in der Führung internationaler Einsätze, in der Truppe, in Stäben und in ministeriellen Verwendungen. Seine Erfahrungen als Dreisterne-Admiral zeigen, wie Führung gelingt, wenn Druck, Veränderung und Verantwortung gleichzeitig in Erscheinung treten. Genau hier beginnt unser exklusives Seminar, das in Kooperation mit dem HFI und der KDG Kilian D. Grütter GmbH konzipiert wird.

#### **Was hat das mit Führung im Hauswartalltag und in der Wirtschaft, in der zivilen Welt zu tun?**

Mehr, als man denkt. Auch in der Wirtschaft, in der Verwaltung und in Organisationen braucht Führung heute Klarheit, Menschlichkeit und eine Haltung, die trägt. Die Prinzipien der Inneren Führung – Vertrauen, Verantwortungsbereitschaft, Integrität – wirken nicht nur in militärischen Strukturen, sondern überall dort, wo Menschen gemeinsam wirken, Gesetze einhalten müssen und dennoch ein motivierendes Umfeld brauchen.

In diesem Seminar öffnet Vizeadmiral a.D. Frank Lenski gemeinsam mit Kilian D. Grütter den Blick für Führungsrealität jenseits von Organigrammen:

- Wie gelingt Orientierung in komplexen Lagen?
- Wie entsteht Loyalität, ohne sie einzufordern?
- Wie bleibt man in herausfordernden Situationen klar, humorvoll und verbindlich?



Die Teilnehmenden erfahren anhand lebendiger, praxisnaher Beispiele, wie maritime Denkmodelle ihren eigenen Führungsalltag stärken, besonders dort, wo Erwartungen und interner Druck aufeinandertreffen. Sie entdecken, wie Beziehungsgestaltung, klare Kommunikation und eine ruhige innere Haltung Teams entlasten, Prozesse beschleunigen und eine positive Kultur prägen.

Dieses Seminar richtet sich an Führungskräfte, die mehr wollen als Management. Nämlich Wirkung.

Wer lernen möchte, wie man Menschen mitnimmt, anstatt nur Vorgaben umzusetzen, und wie Humor Kraftquelle statt Risiko wird, findet hier Inspiration, Werkzeuge und Haltung.

Steigen Sie mit uns an Bord. Führung kann mehr sein und Sie können es auch.

### **Ziele**

- ⚓ Die Teilnehmenden entdecken, wie maritime Denkmodelle ihre Führungsarbeit bereichern können, insbesondere in Bereichen, wo Veränderungsdruck, politische Erwartungen und Kundenanliegen gleichzeitig wirken.
- ⚓ Sie verstehen, wie beziehungsorientierte Führung in Teams zu mehr Verantwortungsübernahme, Transparenz und Loyalität führt, ohne Fachlichkeit oder rechtliche Vorgaben zu vernachlässigen.
- ⚓ Sie erkennen, wie Klarheit und Direktheit in der öffentlichen Kommunikation Missverständnisse vermeiden, Entscheidungsprozesse beschleunigen und eine faire, respektvolle Kultur stärken.
- ⚓ Die Teilnehmenden entwickeln realitätsnahe Strategien für den Umgang mit Stress, Konflikten und hoher Arbeitslast
- ⚓ Sie erleben, wie Humor im Arbeitsumfeld nicht Professionalität mindert, sondern Motivation und Teamgeist stärkt, wenn er wertschätzend und bewusst eingesetzt wird.

### **Zielgruppe:**

Hauswarte mit Führungsfunktion mit Interesse an beziehungsorientierter Führung sowie Führungspersönlichkeiten aus der Wirtschaft, Politik, Militär und Verwaltung



## Zeitmanagement und Selbstorganisation. So bleibt der Alltag im Griff



**Datum:** Mo 16.11.2026, 08:30-16.30 Uhr

**Ort:** Flora Alpina, Vitznau

**Referent:** lic.phil. Kilian D. Grütter, Inhaber und Geschäftsführer, dipl. Gymnasiallehrer und Executive MBA Universität Zürich, Dozent in der Führungsausbildung, Berater, Coach und Mediator

**Anmeldung:** <https://www.hfins.ch/kurse>

**Kosten:** CHF 590.00 inkl. Mittagessen, Apéro und Zwischenverpflegungen und Dokumentation

Dein Arbeitsalltag als Hauswart ist vielseitig, anspruchsvoll und oft alles andere als planbar. Störungen, Notfälle, spontane Zusatzaufträge und hohe Erwartungen gehören dazu. Wenn Du hier nicht aktiv steuerst, steuert der Tag Dich.

In diesem praxisnahen Seminar lernst Du, wie Du trotz wechselnder Anforderungen den Überblick behältst, Prioritäten richtig setzt und Deine Energie gezielt einsetzt, ohne ständig im Stress zu sein.

### Das erwartet Dich

- ✓ Praktische Werkzeuge, um Deinen Arbeitstag klar zu strukturieren
- ✓ Methoden, um Wichtiges von Dringendem sicher zu unterscheiden
- ✓ Strategien gegen Unterbrechungen, Zeitfresser und Dauerstress
- ✓ Techniken, mit denen Du Aufgaben zuverlässig planst und umsetzt
- ✓ Konkrete Beispiele direkt aus dem Hauswart-Alltag

### Dein Nutzen

Nach dem Seminar weisst Du, wie Du Deine Zeit bewusster einteilst, Deine Arbeit besser organisierst und Deinen Alltag deutlich entspannter und effizienter gestaltest.

Du gewinnst mehr Kontrolle über Deinen Arbeitstag, statt Dich von ihm treiben zu lassen.

### Für wen ist das Seminar gedacht?

Für Hauswartinnen und Hauswarte, die

- ihre Arbeitsbelastung spürbar senken möchten,
- ihre Aufgaben klarer strukturieren wollen,
- mehr Ruhe, Sicherheit und Übersicht im Berufsalltag suchen.

### Methodik

Kurze Inputs, reale Fallbeispiele, praktische Übungen, Reflexionen, kein Frontalunterricht, sondern Training für den echten Alltag.

**Zielgruppe:** Hauswarte, technische Mitarbeitende, Verantwortliche für Unterhalt und Reinigung



wetrok®

**Spin  
BeFree**  
Wendig wie  
ein Mopp.  
Überlegen in  
der Leistung.



Cleaning Excellence  
Trusted Swiss Quality

wetrok.com

# bigla

## Büro- und Schulmöbel

Bigla AG | Hauptsitz Hochdorf | Bellevuestrasse 27 | 6280 Hochdorf  
041 914 11 41 | info@bigla.ch | www.bigla.ch

# **DIGITALE MEDIEN**

## **Digitale Medien und der Wandel im Berufsbild der Hauswarte in der Innerschweiz**

### **Einleitung**

Die Digitalisierung prägt seit einigen Jahren nahezu alle Bereiche des beruflichen und gesellschaftlichen Lebens. Auch das Tätigkeitsfeld der Hauswarte in der Innerschweiz befindet sich in einem tiefgreifenden Wandel. Moderne Kommunikationsmittel, vernetzte Gebäudetechnik und neue Erwartungen an Effizienz und Dokumentation verändern den Arbeitsalltag nachhaltig.

Der Hauswarte-Fachverband Innerschweiz (HFINS) begleitet diese Entwicklung und unterstützt seine Mitglieder dabei, die Chancen der digitalen Transformation zu nutzen.

### **Digitale Medien im Arbeitsalltag**

#### **Neue Formen der Kommunikation**

Digitale Medien haben den Informationsaustausch deutlich beschleunigt. Hauswarte arbeiten heute mit:

- E-Mails und digitalen Informationskanälen
- Online-Plattformen für Kursanmeldungen und Verbandsmitteilungen
- Cloud-basierten Dokumentenablagen
- Elektronischen Meldesystemen für Störungen und Reparaturaufträge

Diese Instrumente ermöglichen eine klare, nachvollziehbare und zeitnahe Kommunikation, sowohl innerhalb der Betriebe als auch mit externen Stellen.

#### **Moderne Gebäudetechnik**

Gebäude in der Innerschweiz werden zunehmend digital gesteuert. Dazu gehören:

- Heizungs- und Lüftungsanlagen mit Fernzugriff
- Digitale Schliesssysteme
- Sensoren zur Überwachung von Energieverbrauch, Luftqualität und Sicherheit
- Automatisierte Reinigungs- und Wartungsgeräte

Die Bedienung dieser Systeme erfordert vertiefte technische Kenntnisse und regelmässige Weiterbildung.

## **Chancen der Digitalisierung**

### **Effizienz und Transparenz**

Digitale Werkzeuge ermöglichen eine strukturierte Planung von Wartungsarbeiten, eine präzise Dokumentation und eine schnellere Reaktion auf Störungen.

Dies führt zu:

- effizienteren Abläufen
- klaren Verantwortlichkeiten
- besserer Nachvollziehbarkeit für Vorgesetzte und Behörden

### **Weiterentwicklung des Berufsbildes**

Der Beruf des Hauswirts entwickelt sich zunehmend in Richtung technisches Gebäudemanagement.

Digitale Kompetenzen werden zu einem zentralen Bestandteil der beruflichen Qualifikation.

Hauswarte übernehmen heute Aufgaben in den Bereichen:

- Energieoptimierung
- digitale Überwachungssysteme
- Koordination externer Dienstleister
- Analyse von Betriebsdaten

Damit steigt die Bedeutung des Berufs innerhalb der betrieblichen Infrastruktur.

# DIGITALE MEDIEN

## **Vernetzung und Wissensaustausch**

Digitale Medien erleichtern den Austausch zwischen den Mitgliedern des HFINS.

Erfahrungen, Best Practices und Fachwissen können schneller geteilt werden, unabhängig vom Standort innerhalb der Innerschweiz.

## **Herausforderungen im digitalen Wandel**

### **Unterschiedliche Vorkenntnisse**

Die digitale Transformation stellt nicht alle Hauswarte vor die gleichen Voraussetzungen.

Es braucht:

- praxisnahe Schulungen
- verständliche Anleitungen
- kollegiale Unterstützung

### **Abhängigkeit von Systemen**

Mit der Digitalisierung steigt die Abhängigkeit von funktionierenden IT-Infrastrukturen. Ausfälle können den Betrieb erheblich beeinträchtigen. Analoge Grundkompetenzen und Notfallkonzepte bleiben daher weiterhin wichtig.

### **Datenschutz und Sicherheit**

Der Umgang mit digitalen Medien bringt erhöhte Anforderungen an den Datenschutz mit sich.

Wesentliche Punkte sind:

- sorgfältiger Umgang mit sensiblen Daten
- klare Zugriffsregelungen
- regelmässige Sicherheitsupdates

## Die Rolle des HFINS

Der Hauswarte-Fachverband Innerschweiz unterstützt seine Mitglieder aktiv bei der Bewältigung des digitalen Wandels.

Zu den zentralen Aufgaben gehören:

- ein zeitgemässes Weiterbildungsangebot, auch zu digitalen Themen
- die Förderung des fachlichen Austauschs
- die Bereitstellung aktueller Informationen
- die Vernetzung innerhalb der Region

Damit trägt der Verband wesentlich zur Sicherstellung der beruflichen Qualität und Zukunftsfähigkeit der Hauswarte in der Innerschweiz bei.

## Fazit

Die Digitalisierung verändert das Berufsbild der Hauswarte nachhaltig. Digitale Medien und moderne Gebäudetechnik eröffnen neue Möglichkeiten, erhöhen jedoch gleichzeitig die Anforderungen an Fachwissen und Kompetenzen. Mit gezielter Weiterbildung, klarer Kommunikation und einem starken Verband im Rücken sind die Hauswarte der Innerschweiz gut aufgestellt, um diesen Wandel erfolgreich zu gestalten.

Ueli Wicki

Medienverantwortlicher



# KUNDENDIENST

DACHZUSTANDSBERICHT, MASSNAHMENPLAN MIT KOSTENÜBERSICHT, REPARATUREN UND INSTANDHALTUNGEN

## Unser Service

- Unterhalt und Pflege der Dachanlage
- Erstellen von Dachzustandsberichten
- Technische Kontrollen
- Fachgerechte Entfernung und Entsorgung von Neophyten
- Planen und Erstellen von Sicherheitskonzepten
- Inspektion und Rezertifizierung der Höhensicherungen
- Nachrüsten von Höhensicherungen
- Optische Kontrollen mit Drohnen (zertifizierte Drohnenpiloten)
- Digitale Dachüberwachung
- Dachanalyse für PV-Anlage Tauglichkeit



TECTON-ATISOL AG | emmenbruecke@tecton.ch | 041 280 90 55 | tecton.ch

## SPONSORENLISTE HFI 2025

Arthur Weber, Seewen

Artlux AG, Reiden

Brimex AG, Münchwilen

Bühlmann Fenner AG, Adligenswil

Ilnotech®Arbeitsschutz, Neuenhof

Knobel Schuleinrichtungen, Sins

Krüger + Co AG, Degersheim

PAG TECH AG, Aeugstertal

RohrMax AG, Grüningen

Satech AG, Ebikon

Toel Recycling AG, Dübendorf

Urimat Schweiz AG, Hombrechtikon

Wabool Produkte AG, Baar

Wetrok AG, Kloten

Wipac Handel AG, Wohlen



**ROHRMAX** 

**Abfluss verstopft?**  
**24h Service**

**Kostenlose Funktions-Kontrolle**  
**Abwasser + Lüftung**

**Rohrreinigung**  
**Kanal-TV**  
**Rohr-Sanierung**  
**Lüftungsreinigung**

**...ich komme immer! 0848 852 856**

[info@rohrmax.ch](mailto:info@rohrmax.ch)

## SPONSOREN HFI



Artlux AG  
[www.artlux.ch](http://www.artlux.ch)



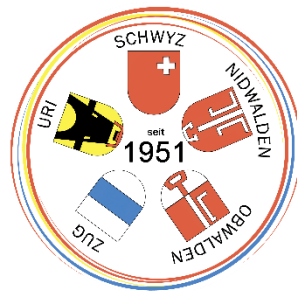
Bigla AG  
[www.bigla.ch](http://www.bigla.ch)



Bühlmann Fenner AG  
[www.buehlfen.ch](http://www.buehlfen.ch)



Knobel Schuleinrichtungen  
[www.knobel.ch](http://www.knobel.ch)



RohrMax AG  
[www.rohrmax.ch](http://www.rohrmax.ch)



Tecton AG  
[www.tecton.ch](http://www.tecton.ch)



Urimat Schweiz AG  
[www.urimat.ch](http://www.urimat.ch)



Wetrok AG  
[www.wetrok.ch](http://www.wetrok.ch)

## ANMELDUNG FÜR DIE HV 2026



### KURSE

Schneller Link zu unseren interessanten Kursen:



Folge uns auf Instagram:



@HW\_FACHVERBAND\_INNERSCHWEIZ



**HAUSWARTE-FACHVERBAND**  
**INNERSCHWEIZ**