



HAUSWARTE-FACHVERBAND
INNERSCHWEIZ
www.hfins.ch



Roofing Basics – Grundwissen Dach

1. Lebenszyklen eines Daches Muss ein Dach dicht sein?
2. Dachformen und deren Eigenheiten
3. Dachaufbau
Auf was ist zu achten?
4. Das Dach als Nutzfläche
Ökologischer Mehrwert und Erholungsraum
Dachbegrünungen / schädliche Pflanzen / Neophyten
Unterhalt / Instandstellung / welche Arbeiten kann man bauseits ausführen
5. PV Gründach
6. Höhengsicherung
Normen und Gesetze
Auf was ist zu achten?
7. 5 Tipps zur Werterhaltung der Dachanlagen

Datum, Zeit: **Mittwoch 21. Mai 2025, 08.00 – 13.30 Uhr**

Leitung: Boris Jaus, Geschäftsführer TECTON Kundendienst
Martin Bär, Stv. GF & technischer Kundenberater

Ort: TECTON Management AG
Industriestrasse 3
5432 Neuenhof

Versicherung: Sache des Teilnehmers

Anmeldung: <https://www.hfins.ch/kurse>

Kosten: **Fr. 170.00 inkl. Verpflegung/Mittag und Dokumentation**

Anmeldefrist: **30. April 2025**
min. 8 max. 12 Personen

** Für Teilnehmer, die nicht Mitglied des Verbandes sind, wird ein Zuschlag von 40*



SFH Schweizerischer Fachverband der Hauswarte
ASC Association Suisse des Concierges
ASP Associazione Svizzera dei Portinai
ASP Associazioni Svizzera da Pedels

Der Hauswarte-Fachverband Innerschweiz HFI ist Mitglied beim Schweizerischen Fachverband der Hauswarte SFH.
Der SFH ist in der Trägerschaft der Berufsprüfung Hauswart mit eidg. Fachausweis und eidg. Dipl. Hausmeister (HFP)

REPARATUREN

- Leck-Ortungen
- 24h-Pikettdienst
- Reparaturen PBD, TPO, FLK und Spenglerarbeiten



BUDGET
2021

BERATUNG / PLANUNG

- Bedarfsanalyse
- Beratung ökologische Mehrwerte
- Beratung und Planung von Sicherheitskonzepten
- Budgetplanungen
- Richtpreise
- Zustandsberichte
- 3D-Aufnahmen
- Devisierungen
- Allgemeine Beratung: Worauf muss geachtet werden?



NUTZUNG

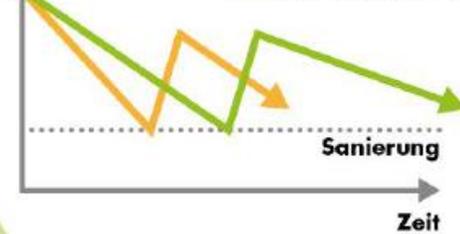
REPARATUREN

BERATUNG / PLANUNG



Immobilienwert

- mit Unterhaltsplanung
- ohne Unterhaltsplanung



Sanierung

Zeit

NUTZUNG



DACHUNTERHALT

SANIERUNG
NEUBAU / ERSATZNEUBAU



DACHUNTERHALT

- Periodischer Dachservice
- Technische Kontrollen
- Erneuerung der Zertifizierung der ASP und Seilanlagen
- Optische Kontrollen mit Drohnen (zertifizierte Drohnenpiloten)
- Digitale Dachüberwachung
- Drohnenaufnahmen
- Schulung Hauswarte



NEUBAU / ERSATZNEUBAU SANIERUNG

- Rückbau und Recycling
- Fachspezialisten in PBD-, TPO- und FLK-Verarbeitung
- Spenglerarbeiten
- Begrünungsspezialisten

